



**HOTĂRÂREA nr. 209**  
**din 25 mai 2023**

**privind modificarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr. 8 din 23 martie 2020, în sensul includerii în anexă a imobilelor situate în str. Băneasa, nr. 39, nr. 39A și 39B**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 32.842 din 11.05.2023 inițiat de Primar prin Direcția Activități Social Culturale Patrimoniale Comerciale - Serviciul Activități Culturale, Sportive, de Tineret și locativ privind modificarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr. 8 din 23 martie 2020, în sensul includerii în anexă a imobilelor situate în str. Băneasa, nr. 39, nr. 39A și 39B;
- Raportul de specialitate nr. 34211 din 17.05.2023 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul de specialitate nr. 33841 din 17.05.2023 al Direcției Economice;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată;
- HCL nr. 358/19.12.2019 privind aprobarea gestiunii delegate prin contract de concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință, către SC Locativ SA, precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a redevenței datorate de SC Locativ SA în baza contractului de concesiune și a HCL nr. 403/24.11.2022 privind aprobarea modificării HCL nr. 358 din 19 decembrie 2019 privind aprobarea gestiunii delegate prin contract de concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință, către SC Locativ SA, precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a redevenței datorate de SC Locativ SA în baza contractului de concesiune;
- art. 129 alin.(1), alin. (2), lit „c”, alin. (6), lit „ b”, alin. (7), lit „q” și alin.(14), art . 139 alin. (1) și alin (3), lit. „g”, art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr. 8 din 23 martie 2020, în sensul includerii în anexă a imobilelor situate în str. Băneasa, nr. 39, nr. 39A și 39B.

**Art. 2.** Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face de către o comisie aprobată prin dispoziție de primar, încheindu-se în acest sens un Proces-verbal de predare-primire.

**Art. 3.** Comisia constituită la art. II a HCL nr. 403/2022 va renegocia redevența datorată de SC LOCATIV SA, urmând ca procesul-verbal de negociere a cuantumului redevenței să fie supus aprobării Consiliului local.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția activități social-culturale patrimoniale și comerciale- Serviciul activități culturale, sportive, de tineret și locativ, Direcția economică, Biroul concesiuni.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția activități social culturale, patrimoniale și comerciale- Serviciul activități culturale, sportive, de tineret și locativ.;
- S.C. LOCATIV S.A.;
- Direcția economică.

**Președinte de ședință,  
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bordi Kinga**